



Provincia de Santa Fe
Ministerio de Infraestructura,
Servicios Públicos y Hábitat

NOTA N° 213/21

SANTA FE, "Cuna de la Constitución Nacional", 15 de Abril de 2021.-

Sr.

ING. MARCELO M. MAURO

L. N. Alem N1 2879

C.P. 3040

SAN JUSTO - PROVINCIA DE SANTA FE

Ref.: Expediente N° 01801-0051442-2 del Registro del
Sistema de Información de Expedientes.-

De mi consideración:

Me dirijo a ud. con relación al expediente de referencia en el cual plantea una modificación en el trazado interno de calles del loteo, el cual ya cuenta con los Certificados de Factibilidad Nos. 1 y 2, empadronado bajo la Partida Inmobiliaria N° 06-11-00-030074/0001-5, ubicado en la Localidad de San Justo - Departamento San Justo - Provincia de Santa Fe.

Al respecto la Subsecretaría de Planificación y Gestión del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat y la Dirección Gral. de Administración y Legislación de los Recursos Hídricos de la Jurisdicción, han dispuesto comunicarle, que visto el Informe Hidrológico-Hidráulico presentado, el concluye satisfactorio, se da lugar al cambio de subdivisión interna al Plano de Mensura, siendo válido el Certificado de fecha 16/05/2019, lo que se adjunta a la presente a los fines pertinentes.

Atentamente.

SILVINA M. TORRES
Oficina Notificaciones
Dirección Gral. de Despacho
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA
SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

Dña. Verónica E. Tomas
Directora General de Despacho
Ministerio de Infraestructura
Servicios Públicos y Hábitat

Provincia de Santa Fe
Ministerio de Infraestructura,
Servicios Públicos y Hábitat

Sr. Subsecretario Planificación y Gestión
Ing. Carlos Scioli

Ref.: Expte. N° 01801-0051442-2 Solicitud variante
proyecto de urbanización Sr. Marcelo Mauro,
Distrito San Justo.

Se pone a consideración de esta Dirección General el pedido elevado por el Ing. Marcelo Mauro, donde plantea una modificación en el trazado interno de calles del loteo que ya cuenta con los certificados N° 1 y 2 de Factibilidad, obrantes en el expediente referenciado.

En esta instancia se aclara que también existe un cambio dominial de la fracción, siendo propietario actual el Municipio de San Justo, conforme a la copia autenticada de escritura presentada. La modificación del proyecto de subdivisión se presenta en el plano de mensura (fracción norte) según PII N° 06-11-00-030072/0008 (obrante en foja 169). Consiste en la apertura de 2 calles nuevas oeste-este que modifican el diseño interno de los desagües y el reservorio ubicado en el sector este.

Visto el informe hidrológico – hidráulico presentado se concluye satisfactorio, no habiendo objeción al respecto.

Por lo que, se da lugar al cambio de subdivisión interna al plano de mensura, siendo válido el Certificado de fecha 16/5/2019, obrante en folios 121-122. Salvando: los reservorios se corresponden con los lotes 19, 34 y 49 del plano de mensura 030074/0001 a folio 117. Y los lotes 18, 25 y 39 del plano de mensura 030072/0008 a folio 169.

Sin más sirva la presente para notificación del interesado.

Atentamente.

Santa Fe, 12 de abril de 2021
DGAyLRH, Secretaría de Recursos Hídricos
MISPyH.

ES COPIA FIEL

Adjunto: 2 copias del informe técnico para remitir al propietario y Municipio de San Justo.

Dra. Mariana G. Tomas
Directora General de Ordenamiento
Territorial y Relación Institucional
Ministerio de Infraestructura,
Servicios Públicos y Hábitat

Informe modifico plano mensura loteo Mauro San Justo.doc12/04/21

Ing. JOSÉ LUIS SÁNCHEZ
Jefe Área Ordenam. Hídrico
Territorial y Relac. Institucionales
Dir. Gral. de Adm. y Legisl. de los Rec. Hídricos
M.I.S.P.yH.

ING. CARLOS C. SCIOLI
SUBSECRETARIO DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT